

メディア関係者各位

2020年6月18日

株式会社エヌアセット Berry

—資産形成に“自助努力”が不可欠な「with コロナ」「アフターコロナ」時代に—
不動産投資専門のエヌアセット Berry
2020年6月19日(金)より「オンライン投資相談室」を本格オープン
デジタルツールを駆使し、スマートな不動産投資プロセスを実現！

エヌアセットグループの株式会社エヌアセット Berry（所在地：神奈川県川崎市高津区、代表取締役社長：芳村 崇志）は、オンライン上で不動産投資に関する個別相談を行う「オンライン投資相談室」を2020年6月19日（金）より本格オープンいたします。新型コロナウイルス感染拡大防止対策の一環として、試験的に実施していたオンライン上での個別相談会について、多くの投資家さまより好評をいただき、この度正式にサービスとして導入する運びとなりました。



◇エヌアセット Berry 「オンライン投資相談室」の主な特長

初回のヒアリングから投資戦略のご提案、金融機関や物件とのマッチング、投資物件の契約に至るまで、すべてオンライン上での対応が可能です。デジタルツールを積極的に取り入れた、スマートな不動産投資プロセスを実現いたします。

特長1：国土交通省による社会実験に参加。売買契約時の「IT重説」が可能（2020年9月30日まで）

国土交通省が2019年10月より行っている「個人を含む売買取引におけるIT重説に係る社会実験」の参加企業として、売買契約時のオンライン上での重要事項説明が一時的に認められています。

特長2：YouTubeチャンネルを開設。クローズドになりがちな物件情報を広く公開

当社の取扱物件の外観・設備・周辺環境などを動画に収め、YouTubeチャンネルで一部公開。物件購入時の参考資料としてご活用いただけます。※エヌアセット Berry チャンネル URL：<https://www.youtube.com/channel/UCo0oz0wGfOU1IX5cqjPWf4w>

特長3：グループ企業である管理会社と連携しながら、スムーズな賃貸経営をリアル×テクノロジーで実現

不動産投資は「買って終わり」ではありません。その後の賃貸経営によって、利益は大きく左右します。当グループには、管理会社や設計会社があり、物件購入時の修繕やリノベーション、入居者募集などをワンストップでサポートすることが可能です。リモート環境下においても、オンライン上で各種報告や中間分析を行いながら、スムーズかつ効果的な運用を目指します。

◇「オンライン投資相談室」サービス概要

お客様の投資目的や資産内容をお伺いした後、金融機関からの融資条件を基に、お客様にとって最良の投資戦略をご提案。物件購入後も担当コンサルタントが賃貸経営サポートを行いながら、理想の資産形成を目指します。

お申込み～初回ミーティングまでの流れ

- ① お申込みフォーム (<https://n-asset-berry.com/seminar/202006016849/>) にご希望の日時、ご要望・相談内容などを記入し、送信いただく。

実施時間帯は、下記よりお選びいただけます。所要時間は最大 90 分です。

1. 10:00～11:30 2. 13:00～14:30 3. 15:00～16:30 4. 17:00～18:30

※他の時間帯の調整も可能です

- ② 日時について担当コンサルタントよりご連絡させていただきます。当日はご希望のビデオ会議ツールにて実施いたします。

コンサルタント紹介

◇越 匠平 (こし・しょうへい)

「自分や会社の成長を、お客さまへのバリューにつなげる。これがすべての原動力です」

紹介ページ：https://n-asset-berry.com/staff/staff_01/



保有資格

- ・ CCIM® (米国不動産投資顧問)
- ・ CPM® (米国不動産経営管理士)
- ・ AFP
- ・ 不動産証券化協会認定マスター
- ・ 公認不動産コンサルティングマスター
- ・ 上級相続支援コンサルタント
- ・ 宅地建物取引士
- ・ 日本証券業協会二種外務員資格
- ・ 生命保険募集人

◇臼井 啓祐 (うすい・けいすけ)

「モットーは“感情移入”。お客さまに寄り添うためなら、どんな努力も惜しみません。」

紹介ページ：https://n-asset-berry.com/staff/staff_02/



保有資格

- ・ CPM® (米国不動産経営管理士)
- ・ CFP
- ・ 1級ファイナンシャル・プランニング技能士
- ・ 公認不動産コンサルティングマスター
- ・ 競売不動産取扱主任者
- ・ 宅地建物取引士
- ・ 日本証券業協会二種外務員資格
- ・ 生命保険募集人
- ・ 住宅ローンアドバイザー

◇松山 有 (まつやま・あり)

「不動産ファンドで培った知識・経験・視点すべてを、個人のお客さまへ寄与したい」

紹介ページ：https://n-asset-berry.com/staff/staff_04/



保有資格

- ・ 宅地建物取引士
- ・ 日本証券業協会二種外務員資格
- ・ 生命保険募集人
- ・ 不動産証券化協会認定マスター

エヌアセット Berry は、不動産投資を軸とした資産運用や相続対策をトータルにサポートする資産コンサルティング企業です。社名の“Berry”には「お客さまの果実（資産）が実るように全力を尽くす」という思いが込められています。主な事業を、投資用不動産の売買仲介・保有資産のコンサルティングに定め、その補完業務として、金融商品の仲介業や生命保険の代理店業を展開。お客さまのご要望に沿ったオーダーメイドの投資戦略をご提案しています。

代表取締役社長 : 芳村 崇志

本社所在地 : 〒213-0001 川崎市高津区溝口 2-3-10 内田ビル 2 階
TEL. 044-382-0200 FAX. 044-330-1561

設立 : 2010 年 8 月

事業内容 : 投資用不動産の売買仲介／保有資産の有効活用コンサルティング
ファイナンシャルコンサルティング／不動産に関する権利調整コンサルティング
金融商品仲介業・生命保険代理店業

資本金 : 1,000 万円

登録免許 : 宅地建物取引業 神奈川県知事（2）第 27687 号
金融商品仲介業 関東財務局長（金仲）第 783 号
不動産投資顧問業 国土交通大臣（一般）第 1270 号

エヌアセットグループは「生涯顧客サービスの実現」をミッションとして掲げており、川崎市高津区、宮前区エリアを中心に不動産の仲介・管理の他、企業主導型保育園やシェアオフィス・シェアハウスの運営を通して、地域に暮らすお客様に貢献すべく取り組んでまいりました。2020 年 6 月現在の管理戸数は 3598 戸、年間仲介件数は約 950 件（全国賃貸住宅新聞「仲介件数ランキング 2019」にて仲介件数は高津区内 1 位）となっています。

代表取締役社長 : 宮川 恒雄

本社所在地 : 〒213-0011 神奈川県川崎市高津区久本 1-1-3
TEL. 044-877-2634 FAX. 044-877-2879

設立 : 2008 年 9 月 1 日

事業内容 : 東京・神奈川を中心とした賃貸仲介事業・賃貸管理事業・サブリース事業
不動産売買事業 損害保険・生命保険代理事業 コインパーキング事業

資本金 : 1,750 万円

登録免許 : 宅地建物取引業免許 神奈川県知事（3）第 26946 号
賃貸住宅管理業登録 国土交通省大臣（2）第 4 号
マンション管理業者登録 国土交通省大臣（2）第 033761 号

【本件に関する問い合わせ先】

株式会社エヌアセットホールディングス

担当 : 松田

TEL : 044-870-2356 携帯 : 080-4755-9032 メールアドレス : matsuda@n-asset.com